

Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö 22.4.2021
Dnro 0017/1/21

Tampereen kaupungin vastine ja tiedot alueen kaavoituksesta

1. Hankkeen tarpeellisuus

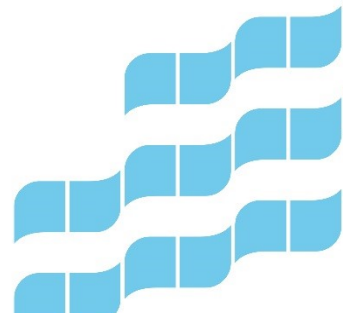
Tampereen kaupunginvaltuuston 2017 strategian mukaisena tavoitteena on kasvaa vuoteen 2030 mennessä vuosittain keskimäärin 3000 asukkaalla. Kasvua suunnataan ensisijaisesti joukkoliikennevyöhykkeelle ja aluekeskuksiin. Hiedanrannan alue on yksi alueista, jolle keskitetään uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Raitiotie on aivan keskeisessä asemassa ratkaistaessa Hiedanrannan ja muiden läntisten kaupunginosien joukkoliikennettä.

Hiedanrannan uuteen kaupunginosaan tavoitellaan 25 000 uutta asukasta ja 10 000 uutta työpaikkaa, joten Hiedanrannalla on merkittävä rooli väestön kasvun mahdollistajana. Hiedanrannan kehittäminen suunnitellussa laajuudessa mahdollistaa kaupungin tasapainoisen kasvun myös kaupungin länsipuoliselle alueelle.

Hiedanrannan vesistötäyttö on keskeinen osa Hiedanrannan alueen kehittämistä ja raitiotien linjausta. Nyt käsiteltävänä oleva lupa-asia on olennainen osa alueen kehittämis- ja liikennöintiratkaisuja. Suunniteltu vesistötäyttö mahdollistaa raitiotielinjauksen ja siihen tukeutuvan uuden asumiselle, palveluille ja virkistykselle osoitetun täyttösaaren ranta-alueen toteutuksen kaupungin tavoitteiden ja maankäyttöön liittyvän strategian mukaisesti. Maankäyttö raitiotiekatua lukuun ottamatta ratkaistaan myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla.

Kantakaupungin yleiskaavan mukaan kaupunki tavoittelee Hiedanrantaan ja sen keskustan itäpuolelle sijoittuvalla vesistöalueella uutta merkittävän kokoluokan kaupunginosaa, jonka läpi kulkee raitiotie. Alue sijoittuu kantakaupungin yleiskaavan strategisten kehittämisperiaattemerkintöjen mukaiselle kasvun vyöhykkeelle, jolle tavoitellaan suurinta osaa kaupunkia täydentävästä asunto- ja toimitilarakentamisesta, joka näin ollen sijoittuu kestävästi aluekeskuksiin ja tehokkaan joukkoliikenteen varrelle.

Hanke tullaan toteuttamaan samanaikaisesti käynnissä olevan Tampereen seudun keskuspuhdistamon rakentamisen kanssa. Kaupungin toteuttaman keskuspuhdistamon rakentamisesta saadaan vesistötäyttöön tarvittava louhemäärä. Tampereen kaupungin alueelle ei ole näköpiirissä vastaavan kokoisia työmaita, joista vesistötäyttöihin sopivaa louhetta olisi saatavilla. Täyttömateriaalin hankkiminen usealta eri hankkeelta aiheuttaa täytön aikataulun venymisen usealla vuodella ja huomattavan kustannuslisän täyttötyölle.



2. Hiedanrannan vesistötyön kaavoitustiedot

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (24.4.2019)

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ehdollinen), tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissvyöhykkeeksi ja osin tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Pirkanmaan ELY-keskus määräsi voimaan uudet, maakuntakaavaan merkittävät laajemmat pohjavesialuerajaukset ja luokitukset 06.03.2019 alkaen. Vesistötyöalue sijoittuu osin pohjavesialueen rajan sisäpuolelle, mutta kuitenkin varsinaisen muodostumisalueen rajan ulkopuolelle (Epilänharju-Villilä A).

Maakuntakaava 2040 saatavissa: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

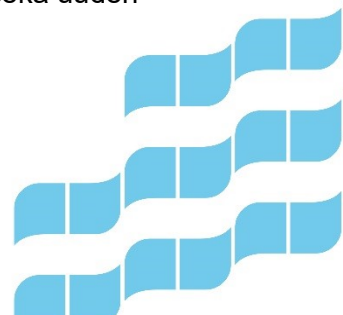
Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen ja virkistykseen sekoittuneeksi alueeksi. Alue sijaitsee kasvun ja elinvoiman vyöhykkeillä, joille ohjataan valtaosa kaupungin kasvusta. Lielahden ja Hiedanrannan aluetta kehitetään yhtenä Tampereen viidestä aluekeskuksesta. Alueen läpi on osoitettu raitiotielinjaus ydinkeskustasta Lentävänniemeeseen. Alueelle on osoitettu Lielahden ja Hiedanrannan alueen tarve keskitetyille liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan palveluille. Näsijärven rannassa on ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue, jolla on osoitettu puuttuvien ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien kehittämistarve Hiedanrannan, Epilänharjun ja Santalahden alueiden välillä. Näsijärven ranta-alue on myös pohjavesialuetta. Koko Hiedanrannan kehittyvä alue on osoitettu jätehuollon kehittämiseksi ja Paasikiventien melualue melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 saatavissa:
kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat

Vireillä oleva Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017-2021

Alueella on vireillä vaiheyleiskaava, jonka ehdotus oli yleisesti nähtävillä 14.1. – 15.2.2021 välisen ajan. Vaiheyleiskaavassa on tarkennettu joitakin alueelle kohdistuvia merkintöjä. Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle, jossa tavoitteena on tiivis ja sekoittunut kestävään liikkumiseen tukeutuva rakenne. Hiedanrannan aluekeskuksen ja järvikaupungin alue on osoitettu kävelykeskustana kehitettäväksi hitaan liikkumisen alueeksi. Raitiotien linjausta on tarkennettu. Järvikaupungin läpi on osoitettu pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö. Ranta-alueella on edelleen ohjeellisen viherverkoston yhteystarvealue, sekä uuden päivitetyn rajauksen mukainen pohjavesialueen raja. Paasikiventien varteen osoitettu melu- ja



ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue on päivitetty uusimman meluselvityksen mukaiseksi.

Vaiheyleiskaavan aineisto on saatavissa:
www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Sekä voimassa olevan Kantakaupungin yleiskaava 2040:n että vireillä olevan Kantakaupungin vaiheyleiskaavan ratkaisut perustuvat hakemuksen mukaiseen vesistötäyttöön. Täytön rakentaminen toteuttaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella voimassa olleet asemakaavat todettiin vanhentuneiksi, jonka vuoksi valmisteltiin uusi asemakaava. Yhdyskuntalautakunnan 23.2.2021 hyväksymä asemakaava nro 8768 tuli voimaan kuulutuksella 15.4.2021.

Aineisto:

[Tampereen kaupunki - Kaavoitusyksikkö - Kaava 8768](#)

Lainvoimaisella asemakaavalla nro 8768 kumottiin täyttökiellosta määrännyt asemakaava nro 3146 (vahvistettu 17.08.1970), osa asemakaavaa nro 5476 (vahvistettu 03.12.1979) sekä osa asemakaava nro 5671 (vahvistettu 29.5.1981).

Asemakaavan nro 3146 määräykset koskivat teollisuuslaitoksen satama-alueetta LSttv, johon sisältyy myös täyttökielto. Asemakaava nro 3146 ei ole enää teollisen toiminnan päättymisen vuoksi ajanmukainen vesistöalueen täyttökiellon osalta.

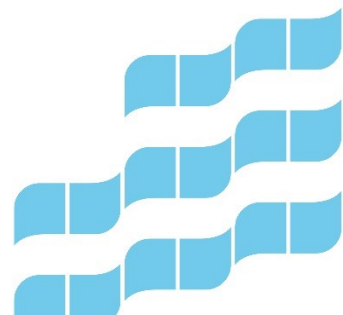
Asemakaavan nro 5476 määräykset koskivat teollisuuslaitoksen satama-alueetta LSttv, johon sisältyy myös täyttökielto, Näsijärvessä sijaitseva istutettavan puistoalueen merkintä PI ja vesialuetta.

Asemakaavan nro 5671 osalta määräykset koskivat Näsijärvessä sijaitsevan puiston merkintää VP ja osittain uittotunnelialuetta koskevaa merkintä EUT-2.

Asemakaava nro 8768 on kokonaisuudessaan noin 1,4 km² laajuinen Näsijärven vesialue, jolta vanhentuneita asemakaavoja kumottiin. Pääosin alue on ollut nyt jo toimintansa lopettaneen teollisuuslaitoksen käytössä.

MRL 60 § mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Kaavamuutoksen tavoitteena oli kumota vanhentuneet asemakaavamerkinnot, joiden tarkoituksena on ollut turvata teollisen toiminnan edellyttämä tukkien uitto ja jotka ovat teollisuuslaitoksen toiminnan päätyttyä käyneet tarpeettomiksi sekä virkistysalueita koskevat määräykset, jotka ovat jääneet toteuttamatta ja koska Paasikiventien liikennemäärien kasvun ja sen aiheuttaman liikennemelun myötä tavoitteet tiealueeseen rajoittuvasta rantapuistosta ovat vanhentuneet.

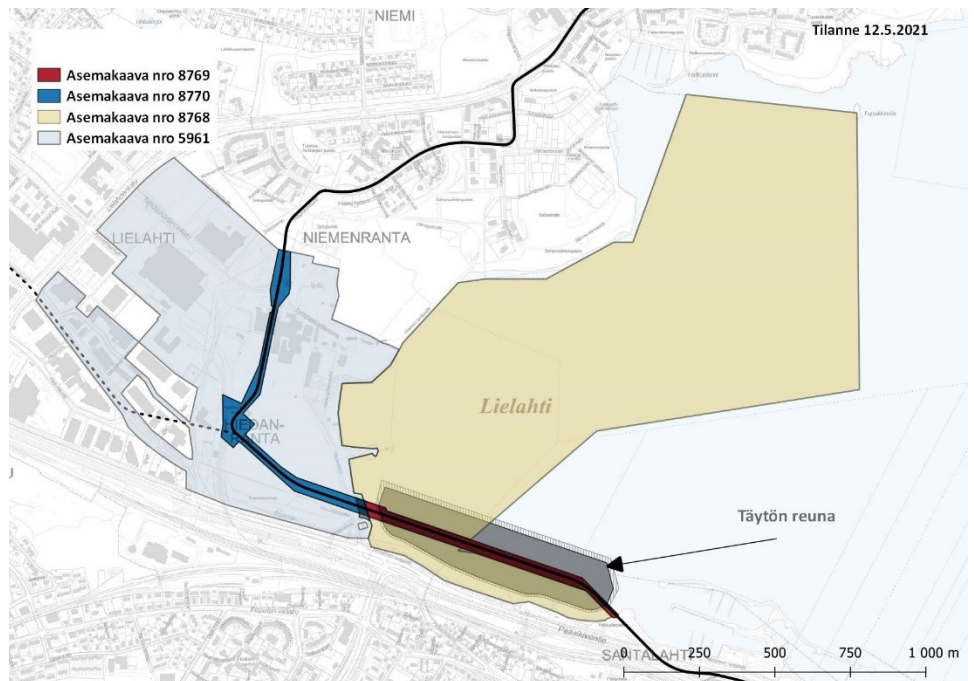
Asemakaavojen kumoaminen edesauttaa raitiotien 2-vaiheen rakentamisen aloittamista voimassa olevien



raitiotieasemakaavojen ja Kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti. Kumottavan asemakaava-alueen eteläosa tullaan tulevaisuudessa asemakaavoittamaan uudelleen Hiedanrannan yleissuunnitelman (KH 8.6.2020 § 275) pohjalta, mutta valtaosa Näsijärven vesialueesta jää asemakaavattomaksi alueeksi.

Suunnitellun raitiotielinjauksen kohdalla on voimassa 15.6.2020 vahvistuneet asemakaavat nro 8769 ja 8770. Asemakaavassa alue on osoitettu katualueeksi ja katualueelle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa. Hiedanrannan puolella on voimassa 24.7.1984 vahvistunut asemakaava nro 5961, jonka mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Voimassa olevat asemakaavat mahdollistavat hakemuksen mukaisen vesistötäytön alueelle.



3. Lopuksi

Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry:n tekemässä valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta, jonka johdosta Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä 2.2.2021 nro 21/0002/1 olisi syytä muuttaa. Valitus tulee hylätä.

